

# Immobilienangebot

Das Kirchspiel Wegeleben beabsichtigt seine gemeindlichen Aktivitäten für Rodersdorf durch Einbau eines Gemeinderaumes in der Kirche zu zentralisieren. In diesem Zusammenhang ist vorgesehen sich vom Pfarrhaus zu trennen. Im derzeitigen Zuschnitt enthält das Haus den Gemeindebereich und 2 Wohnungen (z.Z. nicht vermietet)



Rodersdorf befindet sich im Harzkreis und ist ein Ortsteil der Stadt Wegeleben. Das Pfarrhaus befindet sich am südlichen Ortsrand in der Ringstraße. Hinterliegend, mit separatem Zugang, befindet sich auf demselben Grundstück die Kirche. Das Haus ist vor 1900 erbaut, es ist ein Einzeldenkmal und nach 1990 teilmodernisiert. Es handelt sich um einen eingeschossigen Ziegelbau, der teilweise unterkellert ist. Das Dachgeschoß ist ausgebaut. Garage und Nebengebäude sind vorhanden.

Das Teilgrundstück mit aufstehenden Gebäuden und eingefriedeter Freifläche hat ca. 500 m<sup>2</sup>. Diese werden vorzugsweise in Erbbaupacht angeboten.

Bis zu ca. 1000 m<sup>2</sup> Gartenland können dazu gepachtet werden.

Das Grundstück liegt entsprechend Bebauungsplan im dörflichen Mischgebiet, es ist Altlasten frei. Der Sachwert des Hauses liegt laut Gutachten von 2008 bei 55.000,- Euro (Verkaufspreis ist Verhandlungsbasis)

Gegebenenfalls können die Wohnungen auch getrennt verkauft werden. Grundstücksfläche dann ca. 180 m<sup>2</sup> (Wohnung ohne Nebengebäude) bzw. 320m<sup>2</sup> (mit Garage und Nebengebäude).



Die Verkehrswertgutachten können eingesehen werden im:

Kreiskirchenamt Halberstadt  
Domplatz 20 bei Frau Gläser  
Tel. 03941 6986 33.

Auskünfte einholen und Besichtigungen vereinbaren können Sie bei Pfarrer Plötner in Wegeleben Kirchhof 2  
Tel. 039423 248 bzw. 0176 2070 7668  
oder beim Mitglied des Gemeindegemeinderates Herrn Bläsing in Rodersdorf  
Tel. 0171 410 0508